



مزایده شماره ۱۴۰۵/۲ فروش املاک مازاد بانک صادرات مدیریت شعب استان گیلان

چاپ نوبت دوم همراه با اصلاحیه ردیف ۹

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد مدیریت شعب استان گیلان را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه بغیر از ایام تعطیل از تاریخ انتشار آگهی (**روزشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰**) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به دایره ساختمان بانک صادرات گیلان واقع در رشت - خ

امام خمینی (ره) - بین چهار راه میکائیل و میدان فرهنگ طبقه ۵ مراجعه یا با شماره ی ۳۰-۳۳۳۳۴۲۲۹-۰۱۳ تماس حاصل نمایند **آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری**

روزشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ می باشد و متقاضیان محترم می توانند سوالات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری **۱۴۰۵/۰۵/۰۵** به دایره تدارکات و

ساختمان تحویل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳:۰۰ **روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ فقط به دایره روابط عمومی** بانک صادرات گیلان، تسلیم و رسید اخذ نمایند. پاکتهای پیشنهادات به موجب تشکیل جلسه در **روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱** ساعت ۱۳:۰۰ در طبقه نهم اداره مرکزی بانک صادرات گیلان با حضور مسئولین ذیربط، مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به رسید تسلیم پاکتها به بانک می باشد.

توضیحات و شرایط: ضمناً به سایت بانک (www.bsi.ir) جهت اطلاع از هرگونه تغییرات احتمالی توجه فرمایید.

۱- با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی املاک از قبیل احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات دیگر رفع مغایرت وضع موجود با اسناد و اخذ پایان کار و اصلاح سند به انضمام هزینه های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه تعریض یا عقب نشینی و طرح های تقضیلی از سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می باشد.

۲- مبلغ تضمین شرکت در مزایده مندرج در جدول ذیل مربوط به هر ملک، طبق مفاد اسناد مزایده الزاماً می بایست به حساب شماره ۸۱۰۰۰۱۰۷۴۱۰۰۹ به نام دایره ساختمان مدیریت شعب استان گیلان نزد شعبه مرکزی ۵۴۹ میدان فرهنگ واریز شود. ضمناً جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای هر ملک) الزامی است.

۳- مطالعه مدارک و سوابق مربوطه و بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.

۴- شخص پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ جهت مراجعه و انعقاد قرارداد مهلت داده می شود.

۵- در صورت انصراف و یا امتناع بالاترین پیشنهاد دهنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و عدم انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی به نفع بانک ضبط می گردد و قابل استرداد نمی باشد.

۶- در صورتی که ظرف یکماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد جهت انجام تشریفات لازم مراجعه و همکاری نشود سپرده تودיעی به عنوان خسارت ضبط گردیده و بانک می تواند ملک مزبور را به سایر اشخاص منتقل و شرکت کنندگان در مزایده با علم و اطلاع از این بند و سایر مفاد مندرج در این آگهی حاضر به شرکت در مزایده اقدام می نمایند.

۷- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.

۸- هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و آگهی و تبلیغات به عهده برنده مزایده می باشد.

۹- تضمین تودיעی نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول مزایده نزد بانک باقی می ماند.



۱۰- کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسند و در صورت داشتن متصرف مسئولیت تخلیه، رفع تصرف و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی، دارای سرقفلی، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و کلیه هزینه های مربوطه تماماً به عهده خریدار می باشد. کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل و با وضع موجود به فروش می رسد.

۱۱- کلیه املاک طبق لیست پیوست با وضعیت موجود و بشرح ستون توضیحات واگذار می گردد و کلیه هزینه ها جهت اخذ استعلامات و سایر هزینه های مربوطه و عوارض شهرداری و پایان کار و سند تک برگ و مالیاتی و سایر موارد تماماً به عهده خریدار می باشد.

۱۲- چنانچه پس از انعقاد قرارداد مشخص شود که ملک مستحق للغیر است یا به هر دلیلی از جمله ممنوعات قانونی وقضایی، بانک قادر به فروش یا تسلیم ملک موضوع معامله (در هر زمانی) نباشد معامله منفسخ تلقی و بانک مبلغ پرداختی خریدار را مسترد نموده و مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد و صرفاً مبالغ پرداختی توسط خریدار به عنوان ثمن معامله مسترد می گردد و حق هرگونه ادعا و ایراد نسبت به خسارت در خصوص ثمن معامله از خریدار سلب و ساقط گردید.

۱۳- پرداخت کلیه هزینه های مالیاتی املاک تجاری و دارای حق کسب و پیشه یا سرقفلی، مالیات بر سرقفلی تماماً به عهده خریدار می باشد.

۱۴- در خصوص ملک ردیف ۹ شناسه ۱۱۰۳۸ آگهی روزنامه، اعلام برنده منوط به صدور مجوز از ارکان عالی بانک بوده و قبل از تأیید نهایی، برنده مزایده محسوب نخواهد شد.

ردیف	میزان حداقل پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	—
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد و سود مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد و سود مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد و سود مصوب بانکی
۵	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۴۸ قسط با کارمزد و سود مصوب بانکی
۶	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد و سود مصوب بانکی

تبصره:

۱- در شرایط تساوی قیمتهای پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

۲- در صورتیکه بین قیمتهای پیشنهادی "نقد" و "نقد و اقساط" اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر، نفر اول مزایده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده با شرایط "نقد" بعنوان نفر اول معرفی خواهد شد.

۳- در شرایط تساوی قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد.



ردیف	شناسه	نوع ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	۹۴۰۵	زمین	بندر انزلی طالب آباد روبروی سندیکای کامیونداران کوچه کاج کوچه سردخانه شیخ لاری دومین پلاک سمت چپ	۱۴۲ فرعی از ۶۴۵ اصلی	باغ	۹۲۰	۰	۸۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد ، نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت حدود ۹۲۰ مترمربع دارای سند انتقال اجرایی-اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال املاک اعم از مالیات، شهرداری،عوارض، موقوفه و غیره به عهده خریدار می باشد -فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی.
۲	۹۴۴۶	زمین	بندر انزلی طالب آباد روبروی سندیکای کامیونداران کوچه کاج کوچه سردخانه شیخ لاری سومین قطعه سمت چپ	۱۴۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی	باغ	۹۲۰	۰	۸۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد ، نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت حدود ۹۲۰ مترمربع دارای سند انتقال اجرایی-اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال املاک اعم از مالیات، شهرداری،عوارض، موقوفه و غیره به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی.
۳	۹۴۴۷	زمین	بندر انزلی طالب آباد روبروی سندیکای کامیونداران کوچه کاج کوچه سردخانه شیخ لاری آخرین پلاک انتهای بن بست	۵۹۶۰ فرعی از ۶۴۵ اصلی	باغ	۱۰۹۲	۰	۹۲/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۴۱/۰۰۰/۰۰۰	نقد ، نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت حدود ۱۰۹۲ مترمربع دارای سند انتقال اجرایی-اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال املاک اعم از مالیات، شهرداری،عوارض، موقوفه و غیره به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی.
۴	۹۵۱۵	آپارتمان	تهران سید خندان خیابان شقاقی روبروی فروشگاه مواد غذایی دریانی نبش کوچه گنجشک پلاک ۲۱	۱۳۵۰۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی	مسکونی	۸۷/۱۴	۸۷/۱۴	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد ، نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان دو خواب واقع در طبقه سوم سمت جنوب شرقی دارای بالکن و انباری قدمت حدود ۲۰ سال دارای متصرف و رفع تصرف بر عهده خریدار دارای سند انتقال اجرایی-اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال املاک اعم از مالیات، شهرداری،عوارض، موقوفه و غیره به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی



۵	۱۰۱۳۵	آپارتمان	رشت خیابان تختی انتهای بن بست رویال سمت چپ ساختمان آرمان – واحد طبقه سوم	۴۳۲ فرعی از ۴۳۰ و ۴۳ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۳۶۴ فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	۴۸/۴۱	۴۸/۴۱	۱۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۱۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد ، نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۲/۵ دانگ مشاعی از شش دانگ مقدار ۵۹/۴ مترمربع آن در فضای حریم رودخانه پیشرفتگی دارد .دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود-دارای متصرف تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.
۶	۱۰۱۷۶	آپارتمان	رشت بلوار رشتیان خیابان ۲۹ کوچه رضائی آخرین بن بست سمت چپ ساختمان بهار واحد ضلع غربی طبقه چهارم	۴۵۲۹ فرعی از ۴۰ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	۸۱/۴۶	۸۱/۴۶	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد ، نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۳ دانگ مشاع از شش دانگ دارای انباری و پارکینگ دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد -فروش با وضع موجود-دارای متصرف تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.
۷	۱۰۹۷۷	مغازه	لاهیجان میدان عاقلی ابتدای خیابان کاشانی روبروی مئرسه شاهد کالای شیشه سلیمی	۱۹ فرعی از ۱۲۰۶ اصلی ۲۱ مفروز از باقیمانده ۳ فرعی قطعه یک تفکیکی	تجاری	۱۷/۲۸	۱۷/۲۸	۳۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۲۸ مترمربع بانضمام بالکن به مساحت ۱۳/۰۷ مترمربع بانضمام راه پله به مساحت ۴/۲۱ مترمربع- دارای سند انتقال اجرائی-ت اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال املاک اعم از مالیات، شهرداری، عوارض، موقوفه و غیره به عهده خریدار می باشد خلیه و در اختیار بانک می باشد- فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی
۸	۱۰۹۷۸	مغازه	لاهیجان میدان عاقلی ابتدای خیابان کاشانی روبروی مئرسه شاهد کالای شیشه سلیمی	۲۰ فرعی از ۱۲۰۶ اصلی ۲۱ مفروز از باقیمانده ۳ فرعی قطعه ۲ تفکیکی	تجاری	۱۹/۳۰	۱۹/۳۰	۱۶/۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۲۰/۲۵۰/۰۰۰	نقدی	۳۸۶ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم مشاع شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹/۳۰ مترمربع بانضمام بالکن به مساحت ۱۸/۴۷ مترمربع - دارای سند انتقال اجرائی- ت اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال املاک اعم از مالیات، شهرداری، عوارض، موقوفه و غیره به عهده خریدار می باشد خلیه و در اختیار بانک می باشد-فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی



۹	۱۱۰۳۸	زمین با بنای احداثی	سیاهکل دیلمان اروشکی کارخانه آجر ماشینی دیلمان	۱۸۶ فرعی از ۲۲ اصلی	تجاری	۱۶۶۰۰	۴۷۱۸	۴۱۹/۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۹۶۶/۵۵۰/۰۰۰	نقد ، نقد و اقساط حداقل ۱۰٪نقد و اقساط ۶۰ ماهه	ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶۰۰ مترمربع دارای سند انتقال اجرایی - اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد- کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال املاک اعم از مالیات، شهرداری، عوارض، موقوفه و غیره به عهده خریدار می باشد- بازدید از ملک الزامی است. فروش ملک همراه با تجهیزات خواهد بود. کارشناسی ملک ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزیابی تجهیزات و ماشین آلات ۱۱۹/۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. باز کردن دستگاهها و حمل و نصب مجدد به عهده خریدار است. اعلام برنده منوط به صدور مجوز از ارکان عالی بانک بوده و قبل از تأیید نهایی ، برنده مزایده محسوب نخواهد شد. فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی.
۱۰	۱۱۳۲۱	آپارتمان	رشت جاده لاکان مجتمع مسکونی لاکانشهر فاز ۳ بلوک ۳۲۶ آپارتمان غربی طبقه سوم واحد ۱۰	۲۸۴۵ فرعی از ۳۸ اصلی	مسکونی	۸۹/۸۲	۸۹/۸۲	۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم سمت غربی دارای پارکینگ به مساحت ۱۶/۰۸ مترمربع و انباری به مساحت ۲/۵۹ مترمربع - قدمت حدود ۱۵ سال - تخلیه و در اختیار بانک - ادارای سند تک برگ - کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال املاک اعم از مالیات، شهرداری، عوارض، موقوفه و غیره به عهده خریدار می باشد - فروش با وضع موجود براساس نظریه کارشناسی

مدیریت شعب بانک صادرات گیلان